

魅力発信レポート 京都市住宅供給公社

京都産業大学 国際関係学部 2年 谷口大揮

会社概要



安心のすまいを信頼とともに

京都市住宅供給公社

設立年月日	1965年12月20日
基本財産	10,000千円(京都市出資金 10,000千円; 100.0%)
職員数	248人(京都市派遣職員25人)
本拠地	京都市上京区駒之町561-10 中町通,丸太町下る
研修先	京都市伏見区向島鷹場町 1 0 4 - 1
HP	http://www.kyoto-jkoshu.or.jp/center/about.html

事業内容（向島学生センター）

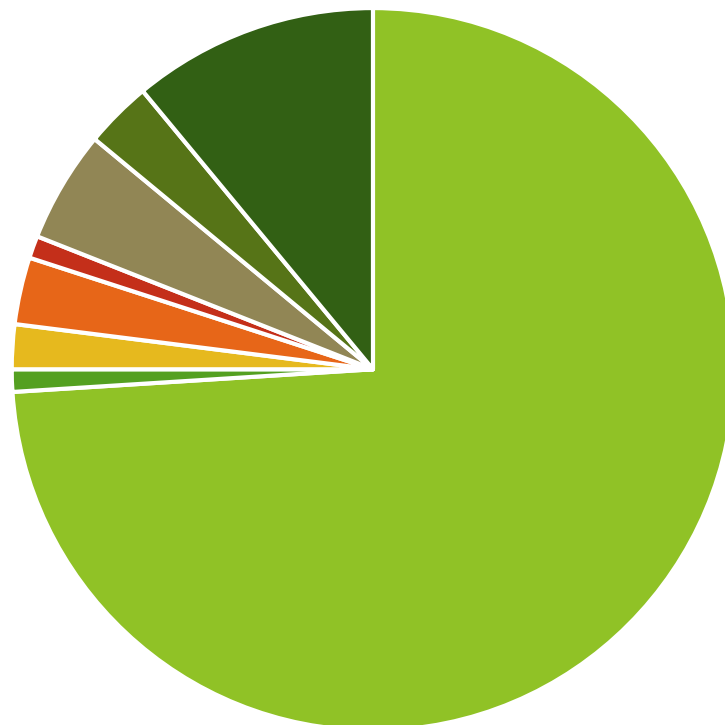


- ▶ 世界中からの留学生・研究者及び日本人学生に快適な生活環境を提供するために設立された施設
- ▶ 年間を通して様々なイベントを開催し、入居者同士の交流を図る機会を設ける
- ▶ 災害対策、住民へのサポート
- ▶ 事務が2人，それを統括するものが1人，メンテナンスするものが1人 計4人で仕事する

利用者

- ▶ 北米 1人 ヨーロッパ 3人 中東4人 南米4人
アジア111人(中国 96人) 日本8人 環太平洋地域 1人
- ▶ 入居者数150人

入居者数



■ アジア ■ 北米 ■ ヨーロッパ ■ 中東 ■ 環太平洋地域 ■ 日本 ■ 南米 ■ その他



利用者への配慮

- ▶ ウェルカムパーティーでの食べ物
- ▶ 生活指導・改善ポスター



紙パックの分別！

自作ポスター

ゴミ分別 (Garbage separation)



・以下の通りにゴミ分別してください。ご協力お願いします。←

・(Please separate your trash as follows. Thank you for your cooperation.) ←

・(请按以下方式进行垃圾分类。感谢您的合作。) ←

①蛍光灯 ②乾電池 ③充電式電池 ④ボタン電池 ⑤牛乳パック*←

(* アルミ箔のついた牛乳パックは捨てないでください) ←

①Fluorescent lights ②Dry batteries ③Rechargeable batteries ④Button batteries ⑤Milk cartons*←

(*Please do not throw away the milk carton with aluminum foil) ←

(不要扔掉带铝箔的牛奶盒。) ←

ハラール
認証



公社の魅力

- ▶ 民間企業のマンション経営とは異なり、市と協議して京都市の事業の一環を担っている（ex洛西ニュータウン、向島ニュータウンの管理，市営住宅の管理）
- ▶ 留学生や研究者の方々が、母国と日本の架け橋になるグローバルな人材として成長していくという過程に関わり，一定の役割を果たしていけるところ
- ▶ **ウェルカムパーティ**や**文化教室**などの，国際交流事に力を入れている！
（ex,生け花教室 卓球大会 着物着付け教室）





1番人気
行事!



働く上での魅力

- ▶ 違う国から来た方々と交流することで、自分の視野を広げること・寛容性を身に着けることができる（=国際人としての素地）
⇒他の文化・宗教に対する尊敬、素直さ、柔軟性、コミュニケーション能力
- ▶ 普段経験しないこと=個人としての**刺激**になることが経験できる！
- ▶ 職場の目標（=日々入居者の方が住みよい環境を提供）を常に考えて、彼らの満足度を満たすことが自身の仕事への**やりがい**にも繋がる！



まとめ

- ▶ BtoCビジネスにおいて、お客様のニーズにどれだけ見合ったサービスを提供できるのか
- ▶ 柔軟性 = 自身の情報量、想定力が問われている
- ▶ グローバル社会への適応力、外国人とのコミュニケーション能力
- ▶ 自分自身のやる気、仕事の不向き次第

ゲイリー・ハメル「経営の未来（仕事の能力のピラミッド）」



京都市住宅供給公社
総務部 谷口様

貴重な経験をありがとうございました。

ご清聴ありがとうございました。