

京都市住宅供給公社

～向島ニュータウン営業所～



- 設立年月日：昭和40年12月20日
- 基本財産：10,000千円
(京都市出資金10,000千円、100%)
- 職員数：248人
(京都市派遣職員25人)
- HP：<http://www.kyoto-jkocha.or.jp/gaiyo/index.html>



経済学部 1 回生 山本彰馬

事業理念

住宅困窮者に対し、平等に、かつ積極的に住居を提供し
住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること。

こう・ゆう・ちん (高齢者向け優良賃貸住宅)

生活異常監視サービス

緊急時対応
サービス

健康相談
サービス

公社で働く上でのデメリット



1. 一般企業に比べて給料が安い。
2. あくまで公平性を求めるため、毎回数社からの見積もりを必ずしなければいけないこと。
3. 自分の意見を反映させるためには、通さなければいけない部署が多く、反映までに時間がかかる。

公社で働く上でのメリット

1. 「公」ならではの社員にとっての安心感
⇒しっかりとした福利厚生。
毎週水曜にあるノー残業デー。
昇格試験に受かることで、給料が上がる。
2. 他の不動産会社と違い、お客様との距離が近く、
自分の仕事が目に見えて分かるため、モチベーション
の維持につながる。



向島学生センターについて

- 1.平成2年に設立。
- 2.現在では様々な国の留学生が入居している。
現在31か国、
211人の方が住まれている。
- 3.営業所内の雰囲気アットホームで
学生達がよく職員たちに相談などをしに
来るので、交流の輪が広がる。



向島学生センターの魅力



公社で働くことで得られる知的資産とは

1. コミュニケーション能力
2. 職場での人間関係
3. 入居者との交流の輪の広がり

公社で働くことで得られるものとは？

自己肯定感



まとめと感想

1. 公社最大の魅力は人との繋がり！
そして、「公」であるがゆえの安定感！
2. 五日間の日程のなかで感じたことは、
公社が本当にお客様に密着した会社であること。
そして、なによりも自分自身がこの会社で凄く
働きたいと思ったこと！